

# EXPOSÉ

## BAUGRUNDSTÜCK, RUHIG, NATURNAH UND VERKEHRSGÜNSTIG



### ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 69509 Mörlenbach

Grundstücksfläche (ca.): 489 m<sup>2</sup>

**VERKAUFT**

> Grundstück

> Mörlenbach

> 489 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: MW-210



## Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	69509 Mörlenbach
Grundstücksfläche (ca.)	489 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN HERRLICHER WIESENRANDLAGE

- Angebot erfolgt im Makler-Allein-Auftrag!
- unverbaubare ruhige Naturlage in Mörlenbach Klein-Breitenbach
- bebaubar mit einem freistehenden Ein- oder Zweifamilienhaus
- Die Grundflächenzahl beträgt 0,4, die Geschossflächenzahl beträgt 0,6.
- Gerne informieren wir Sie auf Anfrage über weitere detaillierte Festlegungen nach dem gültigen Bebauungsplan
- Grundstücksgröße 489 m<sup>2</sup>
- die öffentliche Erschließung ist hergestellt und bezahlt

## Lagebeschreibung:

Sehr attraktive ruhige Wohnlage mit Blick über eine herrliche Naturlandschaft.

Die Lage ist unverbaubar!

Dieser Mörlenbacher Wohnbereich ist STAUFREI aus allen Richtungen erreichbar!

Zum Autobahnanschluss A5 sind es ca. 10 Minuten, nach Mannheim und Heidelberg ca. 30 Minuten sowie nach Frankfurt ca. 50 Minuten.

## Sonstiges:

WIR KENNEN DEN MARKT UND VERKAUFEN/VERMIETEN AUCH IHRE IMMOBILIE SEHR ERFOLGREICH!

Unsere Leistungen:

Zielsichere Abschlüsse durch professionelle Arbeitsweise und individuelle Beratung, umfangreiche Kundenkontakte sowie persönliche Betreuung bis zum Notartermin.

Profitieren auch Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie von den über 17-jährigen Erfahrungen und Marktkenntnissen eines ausgewiesenen Experten!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Ansprechpartner:

Markus Weber,

Zwei Burgen Immobilien GmbH & Co. KG

Luisenstraße 15

69469 Weinheim

Telefon: (06201) 188 74 00

E-Mail: [info@zweiburgen.de](mailto:info@zweiburgen.de)

Homepage: [www.zweiburgen.de](http://www.zweiburgen.de)

## Objektbilder:



das Baugrundstück



Wiesenrand

# Eckdaten

- > Grundstück
- > Mörlenbach

- > 489 m<sup>2</sup> Grundstück
- > Objektnummer: MW-210



## Ansprechpartner:



**Herr Markus Weber**  
**Telefon:** +49 6201 1887400  
**E-Mail:** info@zweiburgen.de

## Firmendaten:

**ZWEI BURGEN IMMOBILIEN GmbH & Co. KG**  
Bahnhofstraße 12, 69469 Weinheim  
Telefon: (06201) 188 74 00  
E-Mail: info@zweiburgen.de

Geschäftsführer: Markus Weber  
Handelsregister: HRA 701321 Amtsgericht Mannheim  
Steuernummer: 47013/20752  
USt.-IdNr.: DE 257 716 963

Komplementärin:  
Zwei Burgen Verwaltungs GmbH  
Sitz: 69469 Weinheim  
Registergericht: AG Mannheim HRB 702965  
Geschäftsführer: Markus Weber

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch das Landratsamt (Gewerbeamt) Heidelberg.

## Ihre Notizen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---