

EXPOSÉ

GERÄUMIGES LADENGEWÄRT / BÜRO IN WEINHEIM-WEST



ECKDATEN

Objektart: Büro / Praxis

Adresse: 69469 Weinheim

Baujahr: 1973

Zimmerzahl: 3

Bürofläche (ca.): 130 m²

Gesamtfläche (ca.): 130 m²

Energieausweis Baujahr: 1973

VERKAUFT

Zwei Burgen Immobilien GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 12 ° 69469 Weinheim ° Tel.: 06201 / 1 88 74 00

info@zweiburgen.de ° www.zweiburgen.de

Eckdaten

> Büro / Praxis

> Weinheim

> 3 Zimmer

> 130 m² Fläche

> Objektnummer: MW-135



Objekteckdaten:

Objektart	Büro / Praxis
Adresse	69469 Weinheim
Baujahr	1973
Zimmerzahl	3
Bürofläche (ca.)	130 m ²
Gesamtfläche (ca.)	130 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Energieausweis Baujahr	1973
Provision für Käufer	Der Erwerb ist für den Käufer provisionsfrei !

Objektbeschreibung:

KÄUFER PROVISIONSFREI! GERÄUMIGES LADENGESCHÄFT /
GROßZÜGIGES BÜRO IN WEINHEIM-WEST

- gute Geschäftslage (Apotheke, Bäckerei, Lebensmittel, Schreibwaren, etc. als Nachbarn)
- Nutzfläche insgesamt ca. 130 m² auf einer Ebene im Erdgeschoss
- sehr lange Schaufensterflächen
- ein großer offen gestalteter Büro - oder Verkaufsraum
- Teeküche, 2 separate WC's, Tresorraum
- 2 kleine durch Glaswände abgetrennte Büro-Räume
- geräumiger geschlossener Keller
- Gebäude Baujahr 1973, technisch und optisch hochwertig modernisiert
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- kostenlose KFZ-Stellplätze vor dem Haus
- sofort bezugsfrei

KÄUFER PROVISIONSFREI!

Ausstattung:

Küchenmöbel
hochwertiger Einbauschränk
großer Tresor (ehemals Bankfiliale)
helle Bodenfliesen und Teppichböden und in den Büroräumen
WC's gefliest
Gas-Zentralheizung (Energie-Verbrauchs-Kennwert: 96,7 kWh)

Lagebeschreibung:

Weinheim-Weststadt, gute Geschäftslage, kostenlose Parkplätze, direkt anfahrbar

Sonstiges:

AUCH WENN SIE IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN WOLLEN SIND WIR
DER RICHTIGE ANSPRECHPARTNER!
WIR FREUEN UNS AUF SIE!

IHR ANSPRECHPARTNER:

MARKUS WEBER, ZWEI BURGEN IMMOBILIEN GMBH & CO. KG,
LUISENSTRASSE 15, 69469 WEINHEIM
TELEFON: (06201) 188 74 00
Die derzeitige monatliche Wohngeldvorauszahlung beträgt EUR 230.-

Objektbilder:



Tresor



Büro

Eckdaten

- > Büro / Praxis
- > Weinheim
- > 3 Zimmer

- > 130 m² Fläche
- > Objektnummer: MW-135



Büro



Büro



Eingang



Büro



Einbauschränk

