

EXPOSÉ

Interessantes Baugrundstück in der City von Weinheim



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 69469 Weinheim-Innenstadt

Grundstücksfläche (ca.): 558 m²

VERKAUFT

Zwei Burgen Immobilien GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 12 ° 69469 Weinheim ° Tel.: 06201 / 1 88 74 00

info@zweiburgen.de ° www.zweiburgen.de

> Grundstück

> Weinheim-Innenstadt

> 558 m² Grundstück

> Objektnummer: MW-253



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	69469 Weinheim-Innenstadt
Grundstücksfläche (ca.)	558 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Provision für Käufer	Der Erwerb ist für den Käufer provisionsfrei!

Objektbeschreibung:

INTERESSANTES BAUGRUNDSTÜCK IN DER CITY VON WEINHEIM
Exklusiv im Alleinauftrag können wir Ihnen dieses attraktive und seltene Baugrundstück inmitten der Weinheimer Innenstadt anbieten.

Aufgrund der uneingeschränkten Besonnung sowie des vollkommen ebenen Geländeverlaufs ist das Grundstück gut nutzbar und bebaubar. Durch die Lage in zweiter Reihe ist das Grundstück von den Verkehrsgeräuschen der Bahnhofstraße sehr gut abgeschottet.

Die Zuwegung bzw. Zufahrt mit dem PKW erfolgt über eine noch zu errichtende Auffahrt von der Bahnhofstraße seitlich entlang der bereits bestehenden Bebauung. Hierdurch können auch erforderliche Stellplätze auf dem Verkaufsgrundstück errichtet werden.

Nach Mitteilung des Amts für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Weinheim richten sich die Bebauungsmöglichkeiten nach Art und Umfang der Nachbarbebauung entsprechend § 34 Baugesetzbuch. Es existiert also kein festgelegter Bebauungsplan. Wir empfehlen eine Bauvoranfrage bei der Behörde einzureichen.

Die Erschließungskosten sind bereits abgerechnet und bezahlt.

Die zusätzlichen Kosten für die innere Grundstückerschließung, also für sämtliche Versorgungsleitungen von der Bahnhofstraße bis zum Baugrundstück und innerhalb des Grundstücks trägt der Käufer.

Lagebeschreibung:

Das Baugrundstück liegt in grüner Umgebung in zweiter Reihe wie eine Oase inmitten der City. Umgeben von altem Baumbestand ist es der ideale Rückzugsort mit unmittelbarer Erreichbarkeit sämtlicher öffentlicher Verkehrsmittel sowie Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten der Innenstadt.

Sonstiges:

WIR KENNEN DEN MARKT UND VERKAUFEN/VERMIETEN AUCH IHRE IMMOBILIE SEHR ERFOLGREICH!

Unsere Leistungen:

Zielsichere Abschlüsse durch professionelle Arbeitsweise und individuelle

Beratung, umfangreiche Kundenkontakte sowie persönliche Betreuung bis zum Notartermin.

Profitieren auch Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie von den über 17-jährigen Erfahrungen und Marktkenntnissen eines ausgewiesenen Experten!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Ansprechpartner:

Markus Weber,
Zwei Burgen Immobilien GmbH & Co. KG
Luisenstraße 15
69469 Weinheim

Telefon: (06201) 188 74 00

E-Mail: info@zweiburgen.de

Homepage: www.zweiburgen.de

Objektbilder:



Grundstück mit altem Baumbestand

Eckdaten

> Grundstück

> 558 m² Grundstück

> Weinheim-Innenstadt

> Objektnummer: MW-253



zentrale Innenstadtlage

