

EXPOSÉ

Käufer provisionsfrei! Abrissgrundstück in ruhiger Wohnlage Weinheim-Weststadt +VERKAUFT+



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 69469 Weinheim

Baujahr: 1936

Wohnfläche (ca.): 160 m²

Nutzfläche (ca.): 270 m²

Grundstücksfläche (ca.): 1.003 m²

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 284 kWh / (m²*a)

VERKAUFT

Zwei Burgen Immobilien GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 12 ° 69469 Weinheim ° Tel.: 06201 / 1 88 74 00

info@zweiburgen.de ° www.zweiburgen.de

Eckdaten

> Grundstück

> Weinheim

> 1.003 m² Grundstück

> Objektnummer: MW-369



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	69469 Weinheim
Baujahr	1936
Wohnfläche (ca.)	160 m ²
Nutzfläche (ca.)	270 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.003 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	284 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1936
Befuerung	Gas
Provision für Käufer	Käufer provisionsfrei!

Objektbeschreibung:

In ruhiger Wohnlage von Weinheim-Weststadt befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Größe von 1.003 m². Das Grundstück ist derzeit mit einem freistehenden Ein- bis Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1936 sowie einem Schwimmbadgebäude aus dem Jahr 1969 bebaut. Die aktuelle Wohn- und Nutzfläche beträgt insgesamt ca. 430 m². Das Gebäude ist bis auf die derzeit vermietete Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 80 m² bereits geräumt.

Nach Auskunft des Amtes für Baurecht und Denkmalschutz der Stadt Weinheim kann das Grundstück entsprechend der umgebenden Bebauung (§ 34 BauGB) mit einem freistehenden Ein- bis Zweifamilienhaus oder einem Doppelhaus bebaut werden. Wir empfehlen eine Bauvoranfrage einzureichen.

Es fallen keine weiteren Erschließungskosten seitens der Stadt mehr an. Die öffentliche Erschließung ist hergestellt und bezahlt.

Exklusiv im Allein-Auftrag über Zwei Burgen Immobilien in Weinheim.

Bei konkretem Interesse vereinbaren Sie bitte Ihren individuellen Besichtigungstermin mit unserem Verkaufsbüro.

Lagebeschreibung:

Ruhige gesuchte Wohnlage in Weinheim-Weststadt

Sonstiges:

WARUM ÜBER ZWEI BURGEN IMMOBILIEN VERKAUFEN?

Mit unseren Kontakten, unseren professionellen Immobilienpräsentationen, eingebunden in unser exklusives Marketing verkaufen wir Immobilien im gesamten Rhein-Neckar-Raum mit einer durchschnittlichen Verkaufszeit von 6 bis 8 Wochen.

Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach?

Zwei Burgen Immobilien unterstützt Sie unverbindlich und diskret bei der Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Wir freuen uns auf Sie!

Objektbilder:



Luftbild Grundstück



Hausansicht

Eckdaten

> Grundstück

> Weinheim

> 1.003 m² Grundstück

> Objektnummer: MW-369



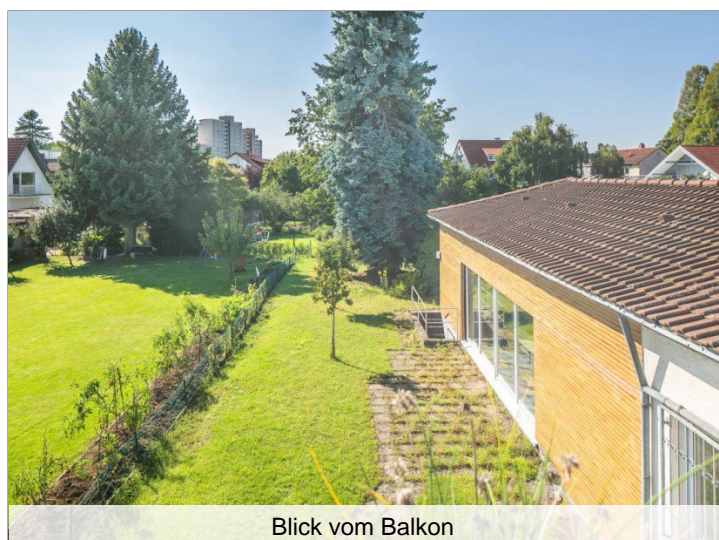
Blick nach Süden



Garten



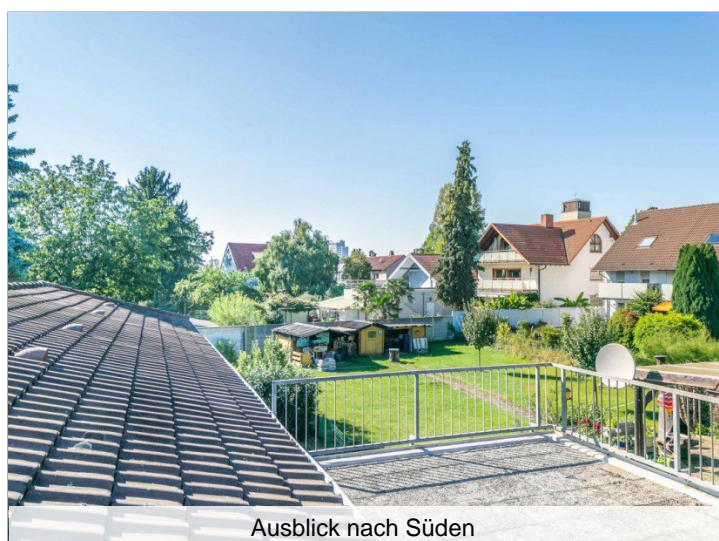
Anbau Schwimmhalle



Blick vom Balkon



Blick auf die Schwimmhalle



Ausblick nach Süden

Eckdaten

> Grundstück

> Weinheim

> 1.003 m² Grundstück

> Objektnummer: MW-369



Blick zu den Burgen



Drohenbild Wohnhaus



Schwimmhalle und Wohnhaus



Drohenbild Schwimmhalle



Drohenbild Umgebung



Luftbild Anbau

Eckdaten

> Grundstück

> Weinheim

> 1.003 m² Grundstück

> Objektnummer: MW-369



Blick nach Norden



Straßenansicht



ZWEI BURGEN
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie auch
in dieser Perfektion präsentieren
und **mit gutem Gefühl** verkaufen?

Sprechen Sie mich an: 06201-188 74 00 | Markus Weber

Mit gutem Gefühl verkaufen.

